



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 35-00-00191/2019-09

Датум: 15.10.2019. године

Београд, Немањина 22-26

Решено је  
21. 10. 2019. г.  
Р. Јованки

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење незаконито изграђеног објекта – портирнице означене редним бројем 35, у оквиру ТЕ „Костолац Б”, на делу катастарске парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/2016), и овлашћења датог Јованки Атанацковић, помоћници министра, решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**І ОДОБРАВА СЕ** Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, озакоњење објекта портирнице означене редним бројем 35, у оквиру ТЕ „Костолац Б” изграђене на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац-село, на територији општине Костолац, подручје града Пожаревца. Бруто површина објекта износи 261,00 m<sup>2</sup>, док нето површина износи 152,44 + 74,80 m<sup>2</sup>.

Објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије за 2015. годину, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података.

Спецификација посебних физичких делова:

| БРОЈ | НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ         | ПОВРШИНА П (m <sup>2</sup> ) |
|------|--------------------------|------------------------------|
| 1    | Ветробран                | 2,71                         |
| 2    | Хол                      | 18,80                        |
| 3    | Радна просторија портира | 14,37                        |
| 4    | Гардероба                | 12,11                        |
| 5    | Комуникација             | 14,21                        |

|        |                                |                       |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| 6      | Аутоматска телефонска централа | 26,78                 |
| 7      | Разделници и исправљачи        | 13,12                 |
| 8      | Канцеларија                    | 12,65                 |
| 9      | Канцеларија                    | 15,33                 |
| 10     | Остава                         | 3,69                  |
| 11     | Претпростор                    | 2,21                  |
| 12     | ВЦ кабина                      | 1,60                  |
| 13     | Претпростор                    | 1,60                  |
| 14     | ВЦ кабина                      | 1,60                  |
| 15     | Кафе кухиња                    | 1,60                  |
| 16     | Остава                         | 10,06                 |
| Укупно |                                | 152,44 m <sup>2</sup> |



#### Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

На основу предходно наведеног изјавом одговорних пројектаната је потврђено да на основу визуелног прегледа на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те се може претпоставити да објекат испуњава све захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта те је предложено издавање решења о озакоњењу.

#### Попис потребних радова за завршетак објекта:

- Са становишта противпожарне заштите, у инсталацији противпожарне мреже у објекту недостаје још један хидрант као и цевни развод неопходан за повезивање новог хидраната на постојећу мрежу. Након извођења ових радова објекат ће бити у складу са противпожарним прописима у смислу заштите од пожара и безбедности, и спреман за употребу.

**II** Саставни део решења је Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-29-I-1.1 од фебруара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању именовани су: за архитектонски део Радмила Прица, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0538 03; за грађевински део - конструкцију Ненад Димитријевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3018 03; за машински део Небојша Димитријевић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 333 G232 08; за хидротехнички део Весна Оро, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 2505 03; за електро инсталације Октавијан Шошдеан, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 J265 10; за пројекат система аутоматске дојаве пожара и заштиту од пожара Драган Стојановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 N183 14 / Изјава одговорног пројектанта у погледу носивости и стабилности да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње / Изјава одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе да



објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васа Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17 / Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским снимком објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

V По окончању поступка озакоњења и упису права својине на објекту власник објекта може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева број 35-00-00195/2010-07 од 15. 03. 2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објекта сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта настављен је поступак озакоњења објекта, ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом се налазе на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је предмет озакоњења објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, и који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објекта овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу

електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство, па је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је приложено:

- Акт Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд, 02 број 95-152/2019;

- Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године;

- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-29-I-1.1 од фебруара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;

- Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СО GEOSYSTEMS“, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл.инж.геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17;

Као доказ о провери видљивости објекта на сателитском снимку из 2015. године, достављен је Акт Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд, 02 број 95-155/2019.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење у погледу усклађености са важећим планским документом извршен је увид текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа - Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/13), на основу које је утврђено да је на делу кат. парцеле бр. 303 К.О. Костолац - село планирана изградња новог Блока Б3 термоелектране „Костолац Б“ на основу чега је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана 8. Закона.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања ТЕ Костолац Б, на делу кат. парцеле бр. 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Ради утврђивања постојања доказа о одговарајућем праву на грађевинском земљишту од стране овог органа извршен је увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, на основу ког је утврђено да је кат. парцела бр. 303 КО Костолац – село по намени остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ПД „Термоелектране и копови Костолац“ доо, на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту и објекту из члана 10. овог закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број 37/17-29-I-1.1 од фебруара 2018. године, (у три примерка), који је израдило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Заплањска 68, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем,





Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године / Решење о одређивању одговорних пројектаната, за израду Извештаја о затеченом стању именовани су: за архитектонски део Радмила Прица, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 0538 03; за грађевински део - конструкцију Ненад Димитријевић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3018 03; за машински део Небојша Димитријевић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 333 G232 08; за хидротехнички део Весна Оро, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 2505 03; за електро инсталације Октавијан Шошдеан, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 J265 10; за пројекат система аутоматске дојаве пожара и заштиту од пожара Драган Стојановић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 N183 14 / Изјава одговорног пројектанта у погледу носивости и стабилности да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње / Изјава одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17 / Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова из марта 2018. године, који је израдило ДОО Привредно друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS”, Нови Сад, ул. Васе Стајића бр. 30, за одговорног геодету одређен је Дарко Д. Ђорђевић, дипл. инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда број: 01 0467 17.

Сагласно члану 19. Закона о озакоњењу објеката достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење од јуна 2019. године.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, а имајући у виду да су радови у потпуности изведени што је констатовано Изјавом одговорног пројектанта о степену завршености објекта чиме је потврђена подобност објекта за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива овог решења, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива овог решења донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

Одлука из става V донета је сагласно одредби члана 25. закона, којим је прописана могућност озакоњења објеката који нису у потпуности завршени односно незаконито изграђени објекти на којима су изведени груби грађевински радови са конструктивним склопом (објект поседује носеће елементе: темељ, армирано бетонске или челичне стубове са гредима, односно армирано бетонске таванице, кровну конструкцију), али на којима није постављена спољна столарија, нису изведени разводи унутрашњих инсталација, ни завршни радови (фасадерски, подполагачки, столарски и сл.), за које се по окончању поступка озакоњења и упису права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење број: 354-00-00191/2019-09 дана 15.10.2019. године.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Костолац и
- архиви...

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА  
Јованка Атапацковић

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

УОП - I:10908-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 6 (шест) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:10908-2023-----

Дана 02.10.2023. (другог октобра двехиљадедвадесеттреће) године, у 14:04 (четрнаест часова и четири минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

За јавног бележника  
Јавнобележнички сарадник  
Вујадин Јанковић  
број решења:  
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)  
*[Handwritten signature]*

